

Акт № 286

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 5 корп. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **5 корп. 3**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Келдыша**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
146 119,80	494 925,36	641 045,16	Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.28	шт.	2	4 873,33
			Замена запорной арматуры ГВС, ХВС (спускников) в подвале	шт.	5	8 083,39
			Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.29-31 под.№1	шт.	1	1 934,93

		Ремонт мягкой кровли кв.98	м2	56	57 981,70
		Изготовление и установка металлического ограждения	м	99,3	122 675,84
		Замена светильника в мусоросборнике	шт.	1	1 934,93
		Замена пакетного выключателя на автомат 1-й эт. под.№1; замена пакетных выключателей на автоматы в эл.щитке кв.37	шт.	4	27 728,59
		Замена пакетных выключателей в эл.щитке 1-й эт. под.№1	шт.	3	17 906,66
		Замена вводного крана ХВС кв.82	шт.	1	2 036,71
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.78	шт.	2	2 807,44
		Замена стояка ЦО кв.78	п.м.	1,5	4 746,82
		Замена запорной арматуры (3шт.) на тепловом узле, замена стояка ЦО	п.м.	4	16 258,13
		Установка урны под.№1	шт.	1	3 758,43
		Замена крана ГВС (спускник) в подвале	шт.	1	1 928,57
		Замена крана на стояке ЦО и спускных кранов в подвале	шт.	5	6 956,41
		Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.95-98 под.№1	шт.	2	3 406,64
		Монтаж решётки на продух (цоколь)	шт.	1	1 004,60
		ИТОГО			286 023,12
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					355 022,04


2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **286 023,12** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)